

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name: 108
ACC Address: Near Mobile 9336449593
Location: 14-10-2023 Dist: Gorakhpur

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-UP53464947492773V
25-Oct-2023 05:56 PM
NEWIMPACC (SV)/ up14120104/ CHAURI CHAURA/ UP-GRK
SUBIN-UPUP1412010400818749477702V
REVOLUTIONARY WEL T THRU CHAIRMAN RAVINDRA NATH S
Article 35 Lease
MAUJA - BHILORA KHURD TEH SADAR DISTT GORAKHPUR
RAJESH KUMAR SHUKLA S O YAGYAVALKYA SHUKLA AND OTH
REVOLUTIONARY WEL T THRU CHAIRMAN RAVINDRA NATH S
REVOLUTIONARY WEL T THRU CHAIRMAN RAVINDRA NATH S
1,21,000
(One Lakh Twenty One Thousand only)



राजेश कुमार शुक्ला सुरजीला शुक्ला Ravindra Nath Singh

Myard
Principal
The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

Ravindra Nath Singh
Manager
The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

0010207212

For Revolutionary Welfare Trust
Ravindra Nath Singh
Authorized Signatory

-2-

किरायेदारी-विलेख

मासिक किराया- 50,000/-रु०

वार्षिक औसत किराया - 8,75,000/-रु०

औसत वार्षिक मूल्यांकन व एडवान्स - 60,50,000/-रु०

मौजा- मिलौरा खुर्द, तप्पा रेट, परगना भौवापार, तहसील सदर, जिला गोरखपुर।

अवधि- 25 वर्ष

स्टाम्प- 1,21,000/-रु०



हम कि राजेश कुमार शुक्ला पुत्र श्री याज्ञवल्क्य शुक्ला व श्रीमती सुशीला शुक्ला पत्नी राजेश कुमार शुक्ला निवासीगण- दाउदपुर, तहसील सदर, जिला गोरखपुर के हैं।

..... प्रथम पक्ष

व

राजेश कुमार शुक्ला सुशीला शुक्ला

Ravindra Nath Singh



Principal
Principal

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

Ravindra Nath Singh
Manager

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

For Revolutionary Welfare Trust

Ravindra Nath Singh
Authorised Signatory

रेवोल्यूशनरी वेलफेयर ट्रस्ट जरिए चेयरमैन रविन्द्रनाथ सिंह पुत्र
स्व० रामदास सिंह निवासी— कजाकपुर, (कैलाशपुरी श्री रामएकेडमी),
पोस्ट— न्यू रामपुर, तहसील सदर, जिला गोरखपुर।

..... द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष के पास सम्पत्ति जो कि एक एकड 73
डिसमिल जमीन जिसमें कुल 21 कमरों का निर्माण हो चुका है। उसमें अपना
विद्यालय चलाने के लिए द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से अनुरोध किया जिस पर
प्रथम पक्ष निम्नलिखित शर्तों पर राजामन्द हो गये जो निम्न है—

1. यह कि जमीन हस्ब चौहददी जैल को मुकिर प्रथम पक्ष, मुकिर द्वितीय पक्ष को उक्त जागदाद विद्यालय चलाने हेतु किराये पर दे रहे हैं।
2. यह कि उक्त एग्रीमेन्ट कुल 25 वर्षों के लिए किया जायेगा जो 01.04.2024ई० से प्रारम्भ होकर 31.03.2049ई० गानी कुल 25 वर्ष के लिए होगी। समयावधि पूर्ण होने के उपरान्त किरायेदारी स्वतः समाप्त हो जायेगी।
3. यह कि द्वितीय पक्ष हर माह की 15 तारीख को मु०— 50,000/-रु० प्रतिमाह की दर से एडवान्स किराया प्रथम पक्ष के एकाउन्ट में जमा करायेगें।
4. यह कि किराये में प्रत्येक 03 वर्षों में 10 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।

राजेश कुमार शुक्ला सुशीला शुक्ला

Ravindra Nath Singh



Ajay
Principal

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

Ravindra Nath Singh
Manager

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

For Revolutionary Welfare Trust

Ravindra Nath Singh
Authorised Signatory

+

5. यह कि इस एग्रीमेन्ट में साफ किया जाता है कि पूरी जमीन एवं परिसर में बने हुए प्रथम तल के कमरों पर केवल और केवल मालिकाना हक प्रथम पक्ष का ही सदैव रहेगा द्वितीय पक्ष केवल और केवल एक किरायेदार के स्वरूप में है।

6. यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त जायदाद पर भूतकाल में किए गए हर प्रकार के एग्रीमेन्ट को निरस्त कर दिया है तथा केवल द्वितीय पक्ष को अकेला किरायेदार बनाया है।

7. परिसर में उपस्थित समान जैसे (बेंच, टेबल, चेयर) इत्यादि को द्वितीय पक्ष उचित मूल्य पर प्रथम पक्ष से लेगा जिसका भुगतान थोड़ा-थोड़ा करके करेगा।

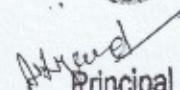
8. यह कि दोनों पक्ष पैसे का लेनदेन केवल और केवल बैंक के माध्यम से करेगा। दोनों पक्षों के बैंक खाते निम्न हैं—

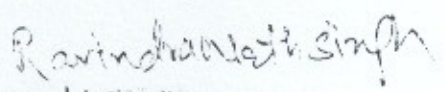
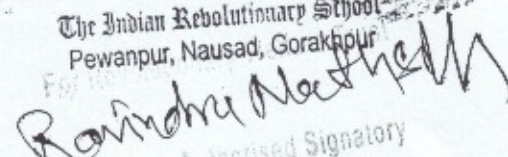
प्रथम पक्ष खाता सं०— 55301010000491 केनरा बैंक शाखा केनरा बैंक, शाखा बेतियाहाता, जिला गोरखपुर।

द्वितीय पक्ष खाता सं०— 7937002100000672 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा तारामण्डल, गोरखपुर।

9. यह कि प्रथम पक्ष को भूतल पर स्थित सभी कमरों को व्यवस्थित करके (जैसे दरवाजे, फर्श, खिड़किया, बिजली कार्य) पूरा कराके के द्वितीय पक्ष को देना होगा और बच्चों के लिए पर्याप्त पेयजल एवं शौचालय की व्यवस्था प्रथम पक्ष को कराके देनी होगी इस संदर्भ में मदद स्वरूप द्वितीय पक्ष रु०— 3,00,000/- रु० अतिरिक्त देगा फिर यह किराये में काट लेगा।

2. जे. 2. हल, 2007 रुद्रिका शुक्ल


Principal
The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

 
Manager
The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

Authorised Signatory

10. यह कि द्वितीय पक्ष इस परिसर में केवल और केवल शैक्षणिक कार्य ही करेगा।
11. यह कि द्वितीय पक्ष सिक्योरिटी स्वरूप 09 माह का किराया यानी की मु०- 8,00,000/-रु० देगा जिसे एग्रीमेन्ट समाप्त होने पर प्रथम पक्ष को उसे द्वितीय पक्ष को बिना ब्याज के लौटाना पड़ेगा।
12. यह कि द्वितीय पक्ष लगातार 06 माह तक किराये देने में असमर्थ रहता है तो प्रथम पक्ष को नोटिस देकर एग्रीमेन्ट को निरस्त करने का अधिकार होगा। इसके अलावा द्वितीय पक्ष को एग्रीमेन्ट में लिए प्रत्येक बिन्दु का अनुपालन करना होगा। एग्रीमेन्ट 25 वर्ष पूर्व नहीं तोड़ा जा सकता है।

तफसील चौहददी-

स्थित मौजा- भिलौरा खुर्द, तप्पा रेट, परगना भौवाणर तहसील- सदर, जिला गोरखपुर। आराजी नं०- 56, रकबा- 0.692हे० सम्पूर्ण के बावत यह किरायेदारी विलेख तहरीर किया। जिसकी चौहददी निम्नलिखित है-

चौहददी-

पूरब - रास्ता

पश्चिम - जमीन रामसिंह वगैरह

दक्षिण - जमीन हरिनथ वगैरह

राजेश कुमार शुक्ल, गुराहीला शुक्ल



Ravindra Nath Singh



Akshay
Principal

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur.

Ravindra Nath Singh
Manager

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

Ravindra Nath Singh
Authorised Signatory

उत्तर - जमीन सिवान एकला

रविश कुमार शुक्ला सुशीला शुक्ला Ravindra Nath Singh



गवाह-

1. श्रीमान् प्रताप सिंह श्री 2 श्रीमान् प्रताप सिंह
पुता-श्री 2 श्रीमान् अनादारी, बेलगापुर, मरा
थोराहा तारागण्डल रोडियापुर।

2. श्रीमान् लखार जैमलार S/O श्रीमान् लखार
श्रीमान् लखार कालोनी लोठ रामपुर
जिठ-गोरागण्डल

दिनांक: 25.10.2023

Principal

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

प्रारूपकर्ता:

Singh

पिलास कुमार सिंह

अधिवक्ता

राजिना- 10/10/23

महमूद कदहरी, गोरखपुर

Ravindra Nath Singh
Manager

The Indian Revolutionary School
Pewanpur, Nausad, Gorakhpur

Authorized Signatory
Ravindra Nath Singh
The Indian Revolutionary Welfare Trust

आवेदन सं०: 202300950041219

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 19972 के पृष्ठ 303 से 314 तक क्रमांक 14632 पर
दिनांक 26/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रसेनजीत कुमार-सिंह
उप निबंधक-सदर द्वितीय
गोरखपुर
26/10/2023



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : भिलौरा खर्द	पराना : (भौवापार)	तहसील : सदर	जनपद : गोरखपुर	फसली वर्ष : 1422-1427 (01 जुलाई, 2014 से 30 जून, 2020)	भाग : 1	खाता संख्या : 00146
छातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खुसाप संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी		
श्रेणी 1-अ / भूमि जो संव्रणायीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
सुशीला / राजेश कुमार शुक्ल / राजेश कुमार शुक्ल / याज्ञवल्क्य शुक्ल / सा. मु. दाउदपुर	56	0.6920				
	1	0.6920				

योग

कृषय उत्ता छहूँ की प्रसिद्धि (भुवोड (गट्टा) के चार प्रसन्न विक्रय / भुवनना नानाकरण कही) तेहु करवा मोरदा पद स्लिक को

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विश्लेषण अशुद्ध है, तदुपरीन काफ़ूर केन्द्र से अक्षर नहीं प्रकटित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distinct portal/CSC/Tensil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



Atest
Principal
The Indian Revolutionary School
Pewarpur, Nausad, Gorakhpur

Ravinder Nath Singh
Manager
The Indian Revolutionary School
Pewari, Nausad, Gorakhpur